

Warszawa, 03.07.2024 r.

L.dz. TT/5165 /24

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa STOKŁOSY

02-786 Warszawa

ul. W.B. Jastrzębowskiego 22

zarzad@stoklosy.com.pl

tel. 22 545-30-20

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę na podstawie § 3 podpunkt 3 i § 4 ust. 3 Zasad udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi, zatwierdzonych Uchwałą Nr 26/22 Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z dnia 25.07.2022 r.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 4 (czterech) balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w nw. lokalizacjach, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

- ul. Stokłosy 1 lok. 48,
- ul. Zamiany 14 lok. 59,
- ul. Wokalna 2 lok. 17,
- ul. Wokalna 8 lok. 42.

Szczegółowy zakres robót stanowią **Załączniki nr 1÷4** do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

4. Oczekiwany termin wykonania niniejszego zamówienia - **do dnia 30.09.2024 r.**
5. Na wykonane roboty wymagany okres gwarancji wynosi 36 m-cy od dnia końcowego protokolarnego odbioru robót.
6. Do kontaktu z Oferentami upoważnieni są:

p. Marek Oliwa tel.: 22 545-30-27

p. Ewelina Grabowska tel.: 22 545-30-62

7. Miejsce i termin składania ofert.

Wypełnioną Ofertę, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego Zaproszenia do składania ofert, należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego, tj. w kancelarii Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej STOKŁOSY, ul. W. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa w zamkniętej i zapieczętowanej kopercie do dnia **26.07.2024 r.** do godziny 12.00 z dopiskiem: „Remont 4 balkonów SBM STOKŁOSY”.

Zamawiający dopuszcza dostarczenie oferty za pośrednictwem firmy kurierskiej lub poczty.

ZASTĘPCA PREZESA



mgr inż. Mariusz Bozio

PREZES ZARZĄDU



mgr Krzysztof Berliński

PRZEDMIAR
Remont balkonu - Stokłosy 1 m 48 kon 10

lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.młary	Obmiar	Cena jedn. PLN/netto	Wartość PLN/ netto	Wartość PLN/ brutto
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 40 m	m2	98,800		0,00	0,00
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	m-g	12,080		0,00	0,00
3	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokółtem	m2	2,160		0,00	0,00
4	KNR -W-4-04 0545-08	Rozebranie obróbek - parapety w drzwiach balkonowych i okienne, z blachy nie nadającej się do użytku	m2	0,770		0,00	0,00
5	KNR -W-4-04 0545-08	Rozebranie obróbek krawędziowej płyty balkonowej, z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,100		0,00	0,00
6	Analiza własna	Pomiar wilgotności- nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,000		0,00	0,00
7	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywnięcia izolacji płyty na ścianie	m2	0,800		0,00	0,00
8	Analiza własna	Wykonanie drobnych napraw i reprofiliacji warstwy dociskowej	kpl	1,000		0,00	0,00
9	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K	m2	2,160		0,00	0,00
10	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np., BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	2,000		0,00	0,00
11	Analiza własna	Montaż maty drenującej np. MS Drain	m2	2,160		0,00	0,00
12	KNR 4-01 0313-02 z.o. 2.7. 9901	Uzupełnienie gładzi cementowej pod obróbki blacharskie parapety	m	1,900		0,00	0
13	NNRNKB 2-02 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej parapety o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	0,770		0,00	0,00
14	NNRNKB 2-02 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej krawędziowe płyty balkonu o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	1,100		0,00	0,00
15	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	2,160		0,00	0,00
16	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	0,800		0,00	0,00
17	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000		0,00	0,00
18	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	0,800		0,00	0,00
19	Analiza własna	Malowanie zabrudzonych ścian balkonu wraz z naprawą i malowaniem sufitu balkonu w lokalu poniżej oraz glifu okiennego	m2	11,000		0,00	0,00
20	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość do 30 km	m3	0,703		0,00	0,00
21	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	2,160		0,00	0,00
22	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	4,320		0,00	0,00
23	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	4,320		0,00	0,00
24	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	2,160		0,00	0,00
RAZEM koszty						0,00	0,00

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

ins. Marek Oliwa
upr. bud. SI-740/83
MAZ/W/W/803A/03

PRZEDMIAR
Remont balkonu - Zamiany 14 m 59 kon 8

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.miary	Obmiar	Cena jedn. PLN/netto	Wartość PLN/ netto	Wartość PLN/ brutto
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	39,520		0,00	0,00
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	m-g	12,080		0,00	0,00
3	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokolem	m2	2,160		0,00	0,00
4	KNR -W-4-04 0545-08	Rozebranie obróbek - parapety w drzwiach balkonowych i okienne, z blachy nie nadającej się do użytku	m2	0,770		0,00	0,00
5	KNR -W-4-04 0545-08	Rozebranie obróbek krawędziowej płyty balkonowej, z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,100		0,00	0,00
6	Analiza własna	Pomiar wilgotności- nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,000		0,00	0,00
7	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywnięcia izolacji płyty na ścianie	m2	0,800		0,00	0,00
8	Analiza własna	Wykonanie drobnych napraw i reprofiliacji warstwy dociskowej	kpl	1,000		0,00	0,00
9	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K	m2	2,160		0,00	0,00
10	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np., BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	2,000		0,00	0,00
11	Analiza własna	Montaż maty drenażowej np. MŚ Drain	m2	2,160		0,00	0,00
12	KNR 4-01 0313-02 z.o. 2.7. 9901	Uzupełnienie gładzi cementowej pod obróbki blacharskie parapety	m	1,900		0,00	0
13	NNRNKB 2-02 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej parapety o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	0,770		0,00	0,00
14	NNRNKB 2-02 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej krawędziowe płyty balkonu o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	1,100		0,00	0,00
15	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	2,160		0,00	0,00
16	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	0,800		0,00	0,00
17	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000		0,00	0,00
18	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	0,800		0,00	0,00
19	Analiza własna	Malowanie zabrudzonych ścian balkonu wraz z naprawą i malowaniem sufitu balkonu w lokalu poniżej oraz glifu okiennego	m2	11,000		0,00	0,00
20	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odległość do 30 km	m3	0,703		0,00	0,00
21	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	2,160		0,00	0,00
22	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	4,320		0,00	0,00
23	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	4,320		0,00	0,00
24	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	2,160		0,00	0,00
RAZEM kosztorys						0,00	0,00

INSPEKTOR NADZORU
 ROBÓT BUDOWLANYCH
inż. Marek...
 upr. bud. S-74083
 MAZ/WN/893R/03

PRZEDMIAR

Remont balkonu - Wokalna 2 m 17 kon 5

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.miary	Obmiar	Cena Jedn. PLN/netto	Wartość PLN/ netto	Wartość PLN/ brutto
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	46,800		0,00	0,00
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	m-g	12,080		0,00	0,00
3	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokółtem	m2	2,160		0,00	0,00
4	KNR -W-4-04 0545-08	Rozebranie obróbek - parapety w drzwiach balkonowych i okienne, z blachy nie nadającej się do użytku	m2	0,770		0,00	0,00
5	KNR -W-4-04 0545-08	Rozebranie obróbek krawędziowej płyty balkonowej, z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,100		0,00	0,00
6	Analiza własna	Pomiar wilgotności - nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,000		0,00	0,00
7	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywiniecia izolacji płyty na ścianie	m2	0,800		0,00	0,00
8	Analiza własna	Wykonanie drobnych napraw i reprofiliacji warstwy dociskowej	kpl	1,000		0,00	0,00
9	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K	m2	2,160		0,00	0,00
10	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	2,000		0,00	0,00
11	Analiza własna	Montaż maty drenującej np. MS Dtrain	m2	2,160		0,00	0,00
12	KNR 4-01 0313-02 z.o. 2.7. 9901	Uzupełnienie gładzi cementowej pod obróbki blacharskie parapety	m	1,900		0,00	0
13	NNRNKB 2-02 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej parapety o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	0,770		0,00	0,00
14	NNRNKB 2-02 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej krawędziowe płyty balkonu o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	1,100		0,00	0,00
15	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	2,160		0,00	0,00
16	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	0,800		0,00	0,00
17	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000		0,00	0,00
18	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	0,800		0,00	0,00
19	Analiza własna	Malowanie zabrudzonych ścian balkonu wraz z naprawą i malowaniem sufitu balkonu w lokalu poniżej oraz glistu okiennego	m2	11,000		0,00	0,00
20	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 30 km	m3	0,703		0,00	0,00
21	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	2,160		0,00	0,00
22	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	4,320		0,00	0,00
23	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	4,320		0,00	0,00
24	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	2,160		0,00	0,00
		RAZEM kosztorys				0,00	0,00

INSPEKTOR NADZOR
ROBÓT BUDOWLANYCHinż. Mariola Oliwa
upr. bud. nr. 740/83
MAZ/WM/8938/03

PRZEDMIAR
Remont balkonu - Wokalna 8 m 42 kon 11

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.mitary	Obmiar	Cena jedn. PLN/ netto	Wartość PLN/ netto	Wartość PLN/ brutto
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 40 m	m2	108,680		0,00	0,00
2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	m-g	12,080		0,00	0,00
3	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	2,160		0,00	0,00
4	KNR -W-4-04 0545-08	Rozebranie obróbek - parapety w drzwiach balkonowych i okienne, z blachy nie nadającej się do użytku	m2	0,770		0,00	0,00
5	KNR -W-4-04 0545-08	Rozebranie obróbek krawędziowej płyty balkonowej, z blachy nie nadającej się do użytku	m2	1,100		0,00	0,00
6	Analiza własna	Pomiar wilgotności - nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,000		0,00	0,00
7	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywiniecia izolacji płyty na ścianę	m2	0,800		0,00	0,00
8	Analiza własna	Wykonanie drobnych napraw i reparaacji warstwy dociskowej	kpl	1,000		0,00	0,00
9	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K	m2	2,160		0,00	0,00
10	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	2,000		0,00	0,00
11	Analiza własna	Montaż maty drenującej np. MS Dtrain	m2	2,160		0,00	0,00
12	KNR 4-01 0313-02 z.o. 2.7. 9901	Uzupełnienie gładzi cementowej pod obróbki blacharskie parapety	m	1,900		0,00	0
13	NNRNKB 2-02 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej parapety o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	0,770		0,00	0,00
14	NNRNKB 2-02 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej krawędziowe płyty balkonu o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	1,100		0,00	0,00
15	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	2,160		0,00	0,00
16	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	0,800		0,00	0,00
17	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000		0,00	0,00
18	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	0,800		0,00	0,00
19	Analiza własna	Malowanie zabrudzonych ścian balkonu wraz z naprawą i malowaniem sufitu balkonu w lokalu poniżej oraz glifu okiennego	m2	11,000		0,00	0,00
20	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymieranego samochodami samowładowczymi na odległość do 30 km	m3	0,703		0,00	0,00
21	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastykowych i betonowych	m2	2,160		0,00	0,00
22	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	4,320		0,00	0,00
23	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	4,320		0,00	0,00
24	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	2,160		0,00	0,00
		RAZEM kosztorys				0,00	0,00

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
inż. Marek Onwa
pr. bud. S. 740/83
MAZ/MM/8938/03

(pieczęćka adresowa Oferenta)

**OFERTA
DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE**

I. Ja/My niżej podpisany/idziałając

w imieniu i na rzecz.....
zwany/i dalej Oferentem przedstawiam/y niniejszą ofertę do postępowania w trybie zapytania o cenę na wykonanie remontu 4 (czterech) balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w nw. lokalizacjach, znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

1. ul. Stokłosy 1 lok. 48,
2. ul. Zamiany 14 lok. 59,
3. ul. Wokalna 2 lok. 17,
4. ul. Wokalna 8 lok. 42.

Lp.	Rodzaj robót/ dostawy/usługi	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Cena ryczałtowa netto	Cena ryczałtowa brutto
1	Wykonanie remontu balkonu przynależnego do lokalu nr 48 w budynku przy ul. Stokłosy 1 w Warszawie				
2	Wykonanie remontu balkonu przynależnego do lokalu nr 59 w budynku przy ul. Zamiany 14 w Warszawie				
3	Wykonanie remontu balkonu przynależnego do lokalu nr 17 w budynku przy ul. Wokalna 2 w Warszawie				
4	Wykonanie remontu balkonu przynależnego do lokalu nr 42 w budynku przy ul. Wokalna 8 w Warszawie				
5	ŁĄCZNIE	-	-		

II. ¹ Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, Oferent proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczogodzina -zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S%,
3. Koszty zaopatrzenia do M -%,
4. Zysk do R, S i Kp -%

Oferent proponuje okres gwarancji na wykonane roboty -

III. Oferent oświadcza, że:

1. zapoznał się z przedmiotem zamówienia,
2. dokonał wizji lokalnej,
3. zapoznał się ze stanem technicznym/warunkami dostawy/warunkami usługi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędne do przygotowania oferty materiały.

IV. Niniejsza oferta jest wiążąca przez okres **45 dni** od upływu terminu składania ofert. W razie wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym oraz w miejscu i terminie określonym przez SBM STOKŁOSY, przedłużając jednocześnie ważność oferty do czasu zawarcia umowy, jeśli do zawarcia umowy nie dojdzie w terminie 45 dni od upływu terminu składania ofert.

Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

1.
2.
3.
4.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych – Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

1 Wypełnić w przypadku zamówienia na roboty budowlane

Nazwa i adres firmy:

Adres do korespondencji:

Telefon kontaktowy:

Adres e-mail (wyrażam zgodę na przekazywanie wszelkiej korespondencji związanych z realizacją niniejszego postępowania, jak również umowy na wskazany adres):

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
Podpis i pieczęć oferenta

*Niepotrzebne skreślić

